

WEG Schiefer Berg / Hillenwiese

2228	Wirtschaftsplan	MEA	Single	Single	Kleine Penthouse-	Penthouse-Maisonette	Garten-Maisonette
			Appartment EG 14,61 MEA	Appartment OG 11,82 MEA	Maisonette 21,53 MEA	32,46 MEA	40,44-41,01 MEA
	30 Wohnungen (MEA, SE)	975	14,61	11,82	21,53	32,46	40,44
	16 Stellplätze (SNR)						
	25 Abstellräum (MEA, TE)	25	1	1	1	1	1
	Summe MEA	1.000					
	ca. Monatsbeitrag Hausgeld, inkl. Erhaltungsrücklage		131 €	106 €	193 €	291 €	363 €
Sachkonto Beschreibung Konto		Jahresbeitrag					
6304	Niederschlagswasser	700	10	8	15	23	29
6330	Versicherungen (Wohngebäude + Grundbesitzhaftpflicht)	8.800	132	107	194	293	365
6350	Allgemeinstrom	1.200	18	15	26	40	50
6353	Strom Multiparker	500	7	6	11	17	21
6360	Müllabfuhr	2.700	40	33	60	90	112
6390	Winterdienst	1.000	15	12	22	33	41
6400	Kabelanschluß / Internet	0	0	0	0	0	0
6411	Grundstücks- und Gartenpflege	2.500	37	30	55	83	104
6420	Hausreinigung	5.400	81	65	119	180	224
6430	Vollwartung Aufzug	4.100	61	50	91	136	170
6600	Kosten der Beheizung / Wasser+Abwasser	45.000	674	546	994	1.498	1.866
6610	Abrechnungsservice + Miete Verbrauchsgeräte	3.500	52	42	77	117	145
6615	Miete Rauchwarnmelder (nicht umlagefähig)	375	6	5	8	12	16
6615	Wartung Rauchwarnmelder	705	11	9	16	23	29
6651	Wartung Fenster (Gewährleistung)	4.000	60	48	88	133	166
6661	Wartung Rückstauventil / Abwasserhebeanlage	1.000	15	12	22	33	41
6663	Wartung elektr. Anlagen /RWA-Anlagen / Lüftungsanlage	2.000	30	24	44	67	83
6659	Wartung Multiparker inkl. Tore	1.900	28	23	42	63	79
6700	Instandhaltung (nicht umlagefähig)	1.000	15	12	22	33	41
6910	Verwaltungskosten kaufm. (nicht umlagefähig)	13.495	202	164	298	449	560
6930	Bankgebühren (nicht umlagefähig)	90	1	1	2	3	4
		99.965	1.498	1.212	2.207	3.328	4.146
3610	Erhaltungsrücklage p. a.	5.000,00	80	61	110	166	207
	ca. Monatsbeitrag		131	106	193	291	363

Die Kostenplanung erfolgte unter Kenntnis der aktuellen Preise, Stand Oktober 2024 und den zu dem Zeitpunkt bereits bekannten Kostensteigerungen, besonders im Bezug auf die Kosten der Beheizung sowie Warmwasseraufbereitung.
Die Planung wird sukzessiv angepasst.