

# Infrastruktur im Energie-Effizienz-Quartier Stöckheim-Süd

*Wärme, Glasfaserhausanschluss und Strom: alles aus einer Hand*



**Information für Bauträger, Bauherren  
und Wohnungsinteressenten**

# Die ganze Welt in Ihren 4 Wänden

*In dem Wohnbaugebiet Stöckheim-Süd entwickelt BS|ENERGY ein Energie-Effizienz-Quartier und bietet Ihnen komfortable und innovative Infrastrukturdienstleistungen für Ihre Immobilie. Damit unterstützen wir Sie bei der Realisierung von modernem Wohnraum. Setzen auch Sie ab sofort auf die Vorteile eines Glasfaseranschlusses, die innovative Wärmeversorgung im Energie-Effizienz-Quartier Stöckheim-Süd und profitieren Sie von unseren günstigen und nachhaltigen Stromprodukten.*

## Glasfaseranschluss

### Die Zukunft beginnt jetzt!

Neue Angebote und Möglichkeiten im Internet benötigen heute und verstärkt in der nahen Zukunft deutlich höhere Datenübertragungsgeschwindigkeiten, als es das herkömmliche Kupfernetz zu leisten vermag. Deshalb bekommen Sie von BS|ENERGY nur die leistungsstärkste und zukunftsfähigste Infrastruktur über einen Glasfaseranschluss bereitgestellt – und das sogar bis in Ihr Mehrfamilienhaus. Diese Infrastruktur nennen wir FTTB (Fibre to the Building).

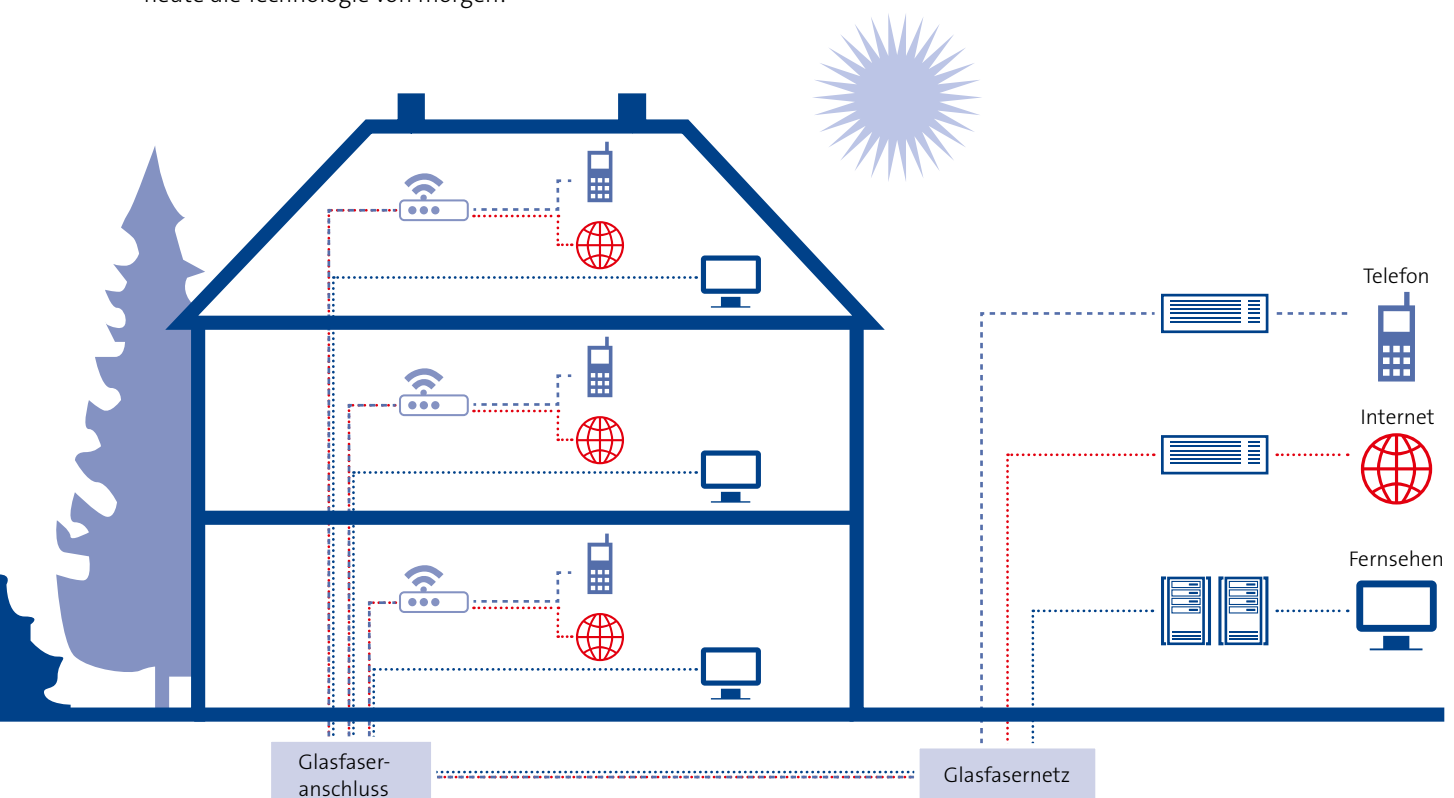
Der Glasfaseranschluss sichert Ihnen ganz unkompliziert Telefon, die ganze Vielfalt des Internets und mehr als 300 Fernsehprogramme mit bislang noch nicht erlebten Highspeed-Geschwindigkeiten. Sichern Sie sich noch heute die Technologie von morgen!

### Unsere Leistungen

- Transparenz von der Angebotsphase bis zur Umsetzung
- Fachliche Beratung
- Konstante Highspeed-Übertragungsbandbreiten

### Ihre Vorteile

- Deutlich höhere Bandbreiten im Up- und Download-Bereich als bei kupferbasierten DSL- oder Kabelanschlüssen
- Keine Abgabe von elektromagnetischer Strahlung
- Glasfaserleitung sind unempfindlich gegen Feuchtigkeit, Temperatur und Blitz
- Nachhaltige Steigerung des Immobilienwertes durch die Anbindung an das Glasfasernetz



## Wärmeversorgung

### Langfristig optimal aufgestellt!

Das Neubaugebiet Stöckheim-Süd wird mit einem Nahwärmenetz erschlossen. Dieses Netz wird durch eine eigene Energiezentrale vor Ort versorgt. In Sachen Energieeffizienz und Umweltschutz setzt die Nahwärme Maßstäbe und bietet Ihnen optimale Voraussetzungen für zukunftsorientiertes Wohnen.

Die neue Energiezentrale wird drei verschiedene Erzeugungskomponenten und einen Pufferspeicher beinhalten. Ein Blockheizkraftwerk mit dem gleichzeitig hocheffizient Strom und Wärme erzeugt wird, ein Holzpelletkessel der CO<sub>2</sub>-neutrale Wärme generiert und ein Erdgaskessel zur Deckung der Spitzenlast bei der Wärmeversorgung.

### Effizienz der Wärmeversorgung

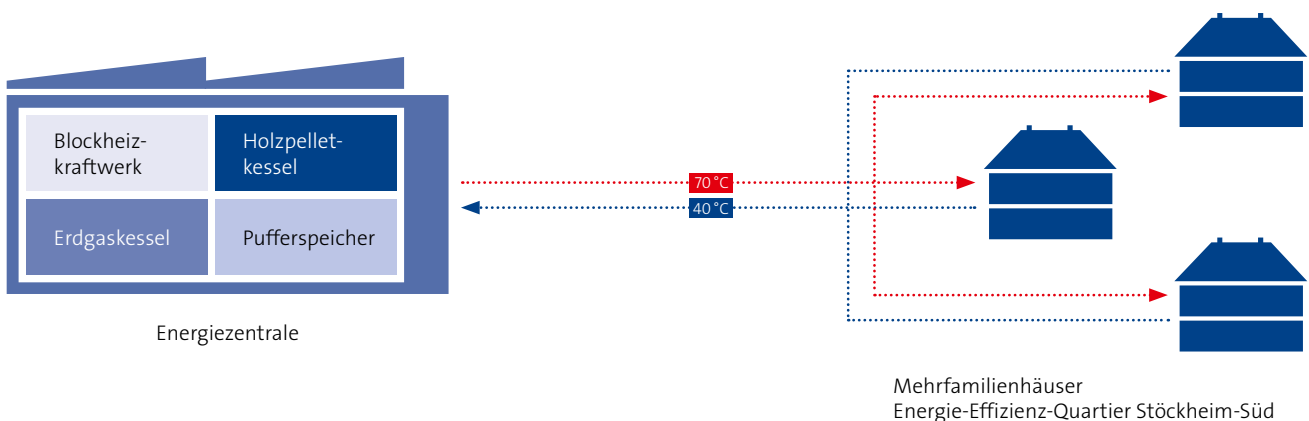
Das Blockheizkraftwerk erzeugt genügend Strom um ca. 100 Haushalte zu versorgen. Die Abwärme des Erdgasmotors wird dazu in das Nahwärmenetz eingespeist und somit effizient genutzt.

In dem Holzpelletkessel werden Holzpellets zur Wärmeerzeugung verbrannt. Die Holzpellets sind größtenteils ein Abfallprodukt der Sägewerke. Ihre Wärme kann damit CO<sub>2</sub>-neutral erzeugt werden.

#### Wussten Sie schon?

Insgesamt werden durch das Energie-Effizienz-Quartier mindestens 305 t Kohlendioxid-Emissionen pro Jahr vermieden. Zum Vergleich: Diese Einsparung entspricht den Emissionen von etwa 206 PKW in dem gleichen Zeitraum.

## Wärmeversorgung im Energie-Effizienz-Quartier Stöckheim-Süd



### Alles aus einer Hand

Lassen Sie sich schon jetzt zu unseren Produkten rund um die Wärme- und Stromversorgung sowie zum Glasfasertarif unseres Kooperationspartners beraten.

#### BS|ENERGY Kundenservice

Taubenstraße 7 · 38106 Braunschweig  
Telefon 0531 383-8000 · Telefax 0531 383-3487  
service@bs-energy.de · bs-energy.de

**BS|ENERGY Kundenservice**  
Taubenstraße 7 • 38106 Braunschweig  
Telefon 0531 383-8000 • Telefax 0531 383-3487 • [service@bs-energy.de](mailto:service@bs-energy.de)

**[bs-energy.de](http://bs-energy.de)**